

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.1707.2016.WN

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia..... 01 GRU. 2016
(miejscowość i data)

STAROSTWO POWIATOWE
w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała

DECYZJA NR 1881/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.10.2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej sp. z o.o.
43-502 Czechowice-Dziedzice

ul. Szarych Szeregów 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Wobec niewniesienia odwołania
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 28.12.2016r. i podlega wykonaniu.

obejmujące:

przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Bielskiej, od komory redukcyjnej przy ul. Zabrzęskiej w Ligocie do komory zakupowej w Mazańcowicach za budynkiem nr 661, przy ul. Rolników od budynku nr 29 do komory redukcyjnej przy ul. Zabrzęskiej w Ligocie - ETAP III, na działkach nr: 3788/12, 3785/8, 5318/5, 51/2, 5233/1, 52/3, 3343/5, 3352, 3364, 3359, 3365, 3366/2, 3366/1, 3368, 3377/4, 3377/6, 3377/9, 3383, 3394, 3393/1, 5332/19, 3396, 3395, 3407, 3409, 3427, 5457, 3428, 3433/10, 3433/11, 3484/3, 3484/6, 3484/8, 3484/7, 3482/16, 3482/15, 3482/18, 3482/17, 3482/21, 3482/20, 3482/19, 5236 (obręb ewidencyjny: Ligota, jednostka ewidencyjna: Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski) oraz na działkach nr: 2658, 279/12, 2659, 345/7, 345/6, 345/8, 345/5, 2667, 344/15 (obręb ewidencyjny: Mazańcowice, jednostka ewidencyjna: Jasienica) wraz z rozbiórką istniejącej sieci wodociągowej dn 250mm wykonanej ze stali jako napowietrznego przekroczenia cieku Jasienica, na działkach nr: 3785/8, 5318/5, 51/2, 52/1, 51/6, 5233/1 (obręb ewidencyjny: Ligota, jednostka ewidencyjna: Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski).

Dane techniczne:

rodzaj obiektu:

Przebudowa:

- sieć wodociągowa PE Dz 110 – 280 mm długości 1330,5 m

- przyłącza wodociągowe PE Dz 40-63 mm długości 118,0 m

Rozbórka:

- sieć wodociągowa ze stali Dn 250 długość 22,5 m (napowietrzne przekroczenie cieku Jasienica)

Autor projektu :

mgr inż. Tomasz Nawieśniak, upr. bud. nr SLK/0660/PWOS/04, izba: SLK/IS/2770/04,

Sprawdzający :

mgr inż. Grzegorz Marek, upr. bud. SLK/2687/PWOS/09, wpis do izby SLK/IS/6196/09,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiekt(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
- Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
- Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Ligota, działki nr: 3788/12, 3785/8, 5318/5, 51/2, 5233/1, 52/3, 3343/5, 3352, 3364, 3359, 3365, 3366/2, 3366/1, 3368, 3377/4, 3377/6, 3377/9, 3383, 3394, 3393/1, 5332/19, 3396, 3395, 3407, 3409, 3427, 5457, 3428, 3433/10, 3433/11, 3484/3, 3484/6, 3484/8, 3484/7, 3482/16, 3482/15, 3482/18, 3482/17, 3482/21, 3482/20, 3482/19, 5236, 52/1, 51/6, obręb ewidencyjny: Ligota oraz na działkach nr: 2658, 279/12, 2659, 345/7, 345/6, 345/8, 345/5, 2667, 344/15, obręb ewidencyjny: Mazańcowice

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora, Pan Marcin Kominek, złożył w tut. urzędzie w dniu 20.10.2016r. wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Bielskiej, od komory redukcyjnej przy ul. Zabrzskiej w Ligocie do komory zakupowej w Mazańcowicach za budynkiem nr 661, przy ul. Rolników od budynku nr 29 do komory redukcyjnej przy ul. Zabrzskiej w Ligocie - ETAP III wraz z rozbiórką istniejącej sieci wodociągowej dn 250mm wykonanej ze stali jako napowietrznego przekroczenia cieku Jasienica, przedkładając projekt budowlany.

Z uwagi na niekompletność złożonego wniosku Starosta Bielski postanowieniem nr WB.6740.1.1707.2016.WN z dnia 17.11.2016r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W trakcie trwania postępowania Inwestor uzupełnił wniosek o wszystkie wymagane załączniki i uzgodnienia.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice (zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach, Nr XL/353/13, z dnia 16 lipca 2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2013r., poz. 5094 z dnia 23 lipca 2013r.) oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice (zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVII/261/2005, z dnia 24 lutego 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19 kwietnia 2005r. Nr 45, poz. 1237). Ww. plany miejscowe dopuszczają budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze projektowanego przedsięwzięcia znajduje się obiekt objęty ochroną, tj. Krzyż przydrożny zlokalizowany w Ligocie przy ul. Bielskiej, na dz. nr 3352, który figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków Gminy Czechowice-Dziedzice. Natomiast obiekt zlokalizowany przy ul. Bielskiej 59 został wykreślony i nie figuruje w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków Gminy Czechowice-Dziedzice. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, postanowieniem z dnia 28.11.2016r., Nr B-AR.5142.15.2016.JM RPW/19784/2016, uzgodnił przedstawione zamierzenie inwestycyjne.

Pismem z dnia 22.12.2015r., Nr OŚ.6220.74.2015 Burmistrz Czechowic-Dziedzic, poinformował Inwestora, o braku potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przebudowy wodociągu metodą bezwykopową, w ramach przedsięwzięcia polegające na przebudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Bielskiej od komory redukcyjnej przy ul. Zabrzskiej w Ligocie do komory zakupowej w Mazańcowicach za budynkiem nr 661 przy ul. Rolników od budynku nr 29 do komory redukcyjnej przy ul. Zabrzskiej w Ligocie.

Na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg powiatowych: ul. Bielskiej, ul. Zabrzskiej, ul. Mazańcowickiej w miejscowości Ligota, Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej, zezwolił w decyzji nr ZDP.6853.52.2015.RK11, z dnia 15.12.2015r.

Natomiast na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4426S ul. Bielskiej oraz ul. Ligockiej w miejscowości Ligota i Mazańcowice, Zarząd Dróg Powiatowych, zezwolił w decyzji nr ZDP.6853.32.2016.RK11, z dnia 27.09.2016r.

Na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr 490484S „Truskawkowa”, urządzenia infrastruktury technicznej, tj. przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie sołectwa Mazańcowice niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, Wójt Gminy Jasienica, jako zarządca ww. drogi, wyraził zgodę w decyzji, nr BRG.7230.1.161.2015, z dnia 14.12.2015r.

Ponadto do wniosku Inwestor dołączył:

- decyzję Starosty Bielskiego nr WS.6341.1.84.2015.KI, z dnia 23.12.2015r., o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego pod ciekami Jasienickim wraz z wałami cieku w miejscowości Ligota i Kanałem Ligockim w miejscowości Ligota oraz na rozbiórkę istniejącego wodociągu stalowego Dn 250 o długości 22,5 nad ciekami Jasienickim w km 3+746, realizowanych w ramach przedsięwzięcia, objętego przedmiotowym wnioskiem pozwolenia na budowę;
- decyzję Marszałka Województwa Śląskiego nr 110/2015, znak DZ/TH/110/2015, z dnia 21.12.2015r., orzekająca o zwolnieniu Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z zakazu wykonywania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych cieku Ligockiego.

Zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Pismem Nr WB.6740.1.1707.2016.WN, z dnia 17.11.2016r. powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu. Ponieważ strony nie zgłosiły żądań ani uwag, organ odstąpił od powiadomienia stron o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wobec powyższego, należało orzec, jak w sentencji.

Po upływie 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wszystkie strony, należy zgłosić się w tut. Urzędzie celem otrzymania klauzuli, która czyni decyzję ostateczną.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 i art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej, uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na przebudowę sieci wodociągowej w wysokości 1 071,50 zł (część III ust 9, pkt 1f i pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006r. o opłacie skarbowej) - wpłata na konto nr 86 1240 6960 2735 0555 5555 5555 Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, w dniu 20.10.2016r., numer transakcji: 97201604859.

Uiszczono opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 22,00 zł (cz. IV załącznika do ustawy z dn. 18.10.2006r o opłacie skarbowej) - wpłata na konto nr 86 1240 6960 2735 0555 5555 5555 Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, w dniu 20.10.2016r., numer transakcji: 97201600529.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 i art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej, uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na rozbiórkę sieci wodociągowej w wysokości 36,00 zł (część III ust 11 załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006r. o opłacie skarbowej) - wpłata na konto nr 86 1240 6960 2735 0555 5555 5555 Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, w dniu 20.10.2016r., numer transakcji: 97201623594.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Elżbieta Chaber
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Pełnomocnik – P. Marcin Kominek
2. Krystyna Zdeb
3. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
4. Zarząd Dróg Powiatowych, 43-382 Bielsko-Biała, ul. T. Regeera 81
5. Janusz Jolanta
6. Franciszek Gazda
7. Waleria Gazda
8. Weronika Danel
9. Sylwester Tomszak
10. Dorota Tomszak
11. Iwona Iskrzycka
12. Anna Kubisz
13. Paweł Kukiola
14. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Opolu,
15. Marek Rybijn
16. Małgorzata Fuchs
17. Bronisław Wizner
18. Alicja Biernot-Wizner
19. Zofia Gazda
20. Marek Gazda
21. Franciszek Gazda
22. Łukasz Jeleśniański
23. Bolesław Adamczyk
24. Danuta Adamczyk
25. Bogusław Dzida
26. Alina Dzida
27. Marian Wojciech
28. Stanisław Wojciech
29. Małgorzata Wojciech
30. Zbigniew Krawiec
31. Janina Krawiec
32. Gmina Jasienica
33. Burmistrz Czechowic-Dziedzice, Wydział Urbanistyki i Architektury
34. Wójt Gminy Jasienica, Referat Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
35. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
36. WB (WN) aa.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.